PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45000000-7	Roboty budowlane
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45320000-6	Roboty izolacyjne
45431000-7	Kładzenie płytek
45410000-4	Tynkowanie
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421140-7	Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien
39290000-1	Wyposażenie różne

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa Budynku Żłobka. Tworzenie Miejsc Opieki Nad Dziećmi W Wieku Do Lat 3 W Ramach: Programu Rozwoju Instytucji Opieki Nad Dziećmi w Wieku Do Lat 3 „ Maluch+”.

ADRES INWESTYCJI: 41-902 Bytom, ul. Łużycka 6a; Zespół Żłobków Miejskich nr 1 w Bytomiu – Żłobek Miejski nr 1.
Kategoria obiektu budowlanego: IX.

NAZWA INWESTORA: Gmina Bytom

ADRES INWESTORA: ul Parkowa 2; 41-902 Bytom

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inz. Stanisław Trocer

DATA OPRACOWANIA: 02.12.2025

WYKONAWCA: INWESTOR:

Data opracowania
02.12.2025

Data zatwierdzenia

Przebudowa Budynku Żłobka. Tworzenie Miejsc Opieki Nad Dziećmi W Wieku Do Lat 3 W Ramach: Programu Rozwoju Instytucji Opieki Nad Dziećmi w Wieku Do Lat 3 „ Maluch+”.

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: Przebudowa Budynku Żłobka. Tworzenie Miejsc Opieki Nad Dziećmi W Wieku Do Lat 3 W Ramach: Programu Rozwoju Instytucji Opieki Nad Dziećmi w Wieku Do Lat 3 „ Maluch+”.			
1	Roboty rozbiórkowe	1	9
2	Roboty budowlane	10	52
2.1	Ścianki	10	12
2.2	Izolacje przeciwwilgociowe	13	15
2.3	Okładziny	16	16
2.4	Tynki	17	23
2.5	Sufity podwieszane	24	25
2.6	Podkłady i posadzki	26	35
2.7	Roboty malarskie	36	40
2.8	Stolarka	41	51
2.9	Ślusarka	52	52
3	Wyposażenie łazienek	53	54
3.1	Wyposażenie sanitariatów	53	53
3.2	Wyposażenie WC dla osób niepełnosprawnych	54	54

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Przebudowa Budynku Żłobka. Tworzenie Miejsc Opieki Nad Dziećmi W Wieku Do Lat 3 W Ramach: Programu Rozwoju Instytucji Opieki Nad Dziećmi w Wieku Do Lat 3 „ Maluch+”.						
1	45111300-1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0349-02	ST-B-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
			2,8 * 3,1 * 0,25	m3	2,170	
					RAZEM	2,170
2 d.1	KNR 4-01 0348-03	ST-B-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			2,32 * 3,1	m2	7,192	
					RAZEM	7,192
3 d.1	KNR 4-01 0811-07	ST-B-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
			{korytarz} 38,7 * 1,35	m2	52,245	
					RAZEM	52,245
4 d.1	KNR 4-01 0818-05	ST-B-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
			{pom. 0.32} 6,67	m2	6,670	
			{pom. 0.40} 20,13	m2	20,130	
			{pom. 0.41} 8,37	m2	8,370	
			{pom. 0.42} 3,66	m2	3,660	
			{pom. 0.43} 3,88	m2	3,880	
					RAZEM	42,710
5 d.1	KNR 4-01 0212-02	ST-B-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozbiórka pod kanalizację sanitarną	m3		
			{korytarz} 38,7 * 0,8 * 0,15	m3	4,644	
					RAZEM	4,644
6 d.1	KNR 4-01 0354-09		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			11	szt.	11,000	
					RAZEM	11,000
7 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	ST-B-01	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odległość wg kalkulacji wykonawczy	m3		
			poz.1 + poz.2 * 0,15 + poz.3 * 0,03 + poz.4 * 0,003 + poz.5 + 2,0 * 0,9 * 0,03 * 7 + 2,0 * 0,8 * 0,03 * 4	m3	10,158	
					RAZEM	10,158
8 d.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	ST-B-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość wg kalkulacji wykonawczy - uzysk ze sprzedaży złomu rozliczyć w ofercie	t		
			poz.6 * 16,0 * 0,001	t	0,176	
					RAZEM	0,176
9 d.1	analiza indywidualna	ST-B-01	Opłata za utylizację gruzu	m3		
			poz.7	m3	10,158	
					RAZEM	10,158
2	45000000-7		Roboty budowlane			
2.1	45262500-6		Ścianki			
10 d.2.1	KNR 9-10 0157-02	ST-B-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z kształtek SILIKAT N 8 wykonane na zaprawie tradycyjnej	m2		
			[2,6 + 2,2] * 3,1	m2	14,880	
			-0,9 * 2,05	m2	-1,845	
					RAZEM	13,035

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2.1	KNR 9-10 0157-03	ST-B-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z cegieł SILIKAT N 12 wykonane na zaprawie tradycyjnej	m2		
			1,25 * 2,5	m2	3,125	
			[1,1 + 2,0] * 3,1	m2	9,610	
			3,4 * 3,1	m2	10,540	
					RAZEM	23,275
12 d.2.1	KNR 9-10 0157-03	ST-B-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z cegieł SILIKAT N 18 wykonane na zaprawie tradycyjnej	m2		
			[1,1 + 0,24 + 2,5] * 3,1	m2	11,904	
					RAZEM	11,904
2.2	45320000-6		Izolacje przeciwwilgociowe			
13 d.2.2	KNR 0-39 0115-02	ST-B-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókniny	m2		
			{pom. 0.42} 3,66	m2	3,660	
			{pom. 0.43} 3,88	m2	3,880	
					RAZEM	7,540
14 d.2.2	KNR AT-39 0111-03	ST-B-03	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej - uszczelnienie dylatacji pomiędzy posadzką a ścianą taśmą uszczelniającą	m		
			{pom. 0.42} 7,91	m	7,910	
			{pom. 0.43} 10,0	m	10,000	
					RAZEM	17,910
15 d.2.2	KNR 0-39 0115-03	ST-B-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniny	m2		
			{pom. 0.42} 7,91 * 2,0	m2	15,820	
			{pom. 0.43} 10,0 * 2,0	m2	20,000	
					RAZEM	35,820
2.3	45431000-7		Okładziny			
16 d.2.3	KNR-W 2-02 0840-06	ST-B-04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2		
			{pom. 0.41} 15,75 * 2,0	m2	31,500	
			{pom. 0.42} 7,91 * 2,0	m2	15,820	
			{pom. 0.43} 10,0 * 2,0	m2	20,000	
					RAZEM	67,320
2.4	45410000-4		Tynki			
17 d.2.4	KNR 2-02 0803-03	ST-B-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
			1,25 * 2,5		3,125	
			[2,6 + 2,2] * 3,1		14,880	
			[1,1 + 2,0] * 3,1		9,610	
			3,4 * 3,1		10,540	
			[1,1 + 0,24 + 2,5] * 3,1		11,904	
			A (Obliczenie pomocnicze)		50,059	
			poz.17 A * 2	m2	100,118	
					RAZEM	100,118
18 d.2.4	KNR 4-01 0713-02	ST-B-05	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
			{pom. 0.32} 6,67	m2	6,670	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			{pom. 0.40} 22,13	m2	22,130	
					RAZEM	28,800
19 d.2.4	KNR 4-01 0713-01	ST-B-05	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
			{pom. 0.32} 10,7 * 3,0	m2	32,100	
			{pom. 0.40} 20,14 * 3,0	m2	60,420	
			{pom. 0.41} 15,75 * 2,6	m2	40,950	
			{pom. 0.42} 7,91 * 2,6	m2	20,566	
			{pom. 0.43} 10,0 * 2,6	m2	26,000	
					RAZEM	180,036
20 d.2.4	KNR 4-01 0708-01	ST-B-05	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
			[0,9 + 2,0 * 2] * 2	m	9,800	
			[0,8 + 2,0 * 2] * 2 * 2	m	19,200	
					RAZEM	29,000
21 d.2.4	KNR 2-02 2009-04	ST-B-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			poz.18	m2	28,800	
					RAZEM	28,800
22 d.2.4	KNR 2-02 2009-02	ST-B-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			poz.17 + poz.19	m2	280,154	
					RAZEM	280,154
23 d.2.4	KNR 2-02 2009-05	ST-B-05	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach i pasach ściennych	m2		
			poz.20 * 0,12	m2	3,480	
					RAZEM	3,480
2.5	45421146-9		Sufity podwieszane			
24 d.2.5	KNR 0-14 2012-03	ST-B-06	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m2		
			{po. 0.41} 8,37	m2	8,370	
					RAZEM	8,370
25 d.2.5	KNR 0-14 2012-03	ST-B-06	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi wodoodpornymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m2		
			{pom. 0.42} 3,66	m2	3,660	
			{pom. 0.43} 3,88	m2	3,880	
					RAZEM	7,540
2.6	45432000-4		Podkłady i posadzki			
26 d.2.6	KNR 4-01 0203-01	ST-B-07	Uzupełnienie posadzki w korytarzu w miejscu kanalizacji sanitarnej z betonu monolitycznego	m3		
			{korytarz} 38,7 * 0,8 * 0,15	m3	4,644	
					RAZEM	4,644
27 d.2.6	NNRNKB 202 1130-01	ST-B-07	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
			{pom. 0.32} 6,67	m2	6,670	
			{pom. 0.41} 8,37	m2	8,370	
			{pom. 0.42} 3,66	m2	3,660	
			{pom. 0.43} 3,88	m2	3,880	
					RAZEM	22,580

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.2.6	NNRNKB 202 1130-02	ST-B-07	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
			{pom. 0.40} 20,13	m2	20,130	
			{korytarz} 38,7 * 0,8	m2	30,960	
					RAZEM	51,090
29 d.2.6	NNRNKB 202 2805-05	ST-B-07	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
			{pom. 0.32} 6,67	m2	6,670	
			{pom. 0.41} 8,37	m2	8,370	
			{pom. 0.42} 3,66	m2	3,660	
			{pom. 0.43} 3,88	m2	3,880	
					RAZEM	22,580
30 d.2.6	NNRNKB 202 2809-01	ST-B-07	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
			{pom. 0.32} 10,7	m	10,700	
			{pom. 0.41} 15,75	m	15,750	
			{pom. 0.42} 7,91	m	7,910	
			{pom. 0.43} 10,0	m	10,000	
					RAZEM	44,360
31 d.2.6	NNRNKB 202 2806-05	ST-B-07	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
			{korytarz} 38,7 * 0,8	m2	30,960	
					RAZEM	30,960
32 d.2.6	NNRNKB 202 2809-03	ST-B-07	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m		
			{korytarz} [38,7 + 0,8] * 2	m	79,000	
			-[0,9 * 7 + 1,0 * 4]	m	-10,300	
					RAZEM	68,700
33 d.2.6	KNR 2-02 1112-05	ST-B-07	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m2		
			{pom. 0.40} 20,13	m2	20,130	
					RAZEM	20,130
34 d.2.6	KNR 2-02 1112-09	ST-B-07	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
			poz.33	m2	20,130	
					RAZEM	20,130
35 d.2.6	KNR 2-02 1113-07	ST-B-07	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlorku winylu zgrzewane	m		
			{pom. 0.40} 20,14	m	20,140	
					RAZEM	20,140
2.7	45442000-7		Roboty malarskie			
36 d.2.7	KNR 4-01 1204-08	ST-B-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			{pom. 0.32} 10,7 * 3,0	m2	32,100	
			{pom. 0.40} 20,14 * 3,0	m2	60,420	
			{pom. 0.41} 15,75 * 2,6	m2	40,950	
			{pom. 0.42} 7,91 * 2,6	m2	20,566	
			{pom. 0.43} 10,0 * 2,6	m2	26,000	
					RAZEM	180,036
37 d.2.7	NNRNKB 202 1134-01	ST-B-08	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującym - powierzchnie poziome	m2		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			{po. 0.41} 8,37	m2	8,370	
			{pom. 0.42} 3,66	m2	3,660	
			{pom. 0.43} 3,88	m2	3,880	
					RAZEM	15,910
38 d.2.7	NNRNKB 202 1134-02	ST-B-08	Gruntowanie podłoży preparatami preparatem gruntującym - powierzchnie pionowe	m2		
			poz.22 + poz.23	m2	283,634	
					RAZEM	283,634
39 d.2.7	KNR 2-02 1505-05	ST-B-08	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
			{po. 0.41} 8,37	m2	8,370	
			{pom. 0.42} 3,66	m2	3,660	
			{pom. 0.43} 3,88	m2	3,880	
					RAZEM	15,910
40 d.2.7	KNR 2-02 1505-03	ST-B-08	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
			poz.38	m2	283,634	
					RAZEM	283,634
2.8	45421000-4		Stolarka			
41 d.2.8	KNR 2-02 1016-05	ST-B-09	Ościeżnice drzwiowe stalowe specjalne do drzwi ppoż.	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
42 d.2.8	KNR 2-02 1016-02	ST-B-09	Ościeżnice drzwiowe regulowane dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
43 d.2.8	KNR 2-02 1019-09	ST-B-09	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe przeciwpożarowe EIS30 fabrycznie wykończone	m2		
			0,9 * 2,0 * 3	m2	5,400	
					RAZEM	5,400
44 d.2.8	KNR 2-02 1019-09	ST-B-09	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe przeciwpożarowe EIS30 fabrycznie wykończone	m2		
			0,8 * 2,0 * 2	m2	3,200	
					RAZEM	3,200
45 d.2.8	KNR 2-02 1003-05	ST-B-09	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednodzielne jednorzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni 1,0-1,5 m2 - okno oddymiające	m2		
			0,7 * 1,84	m2	1,288	
					RAZEM	1,288
46 d.2.8	KNR AL-01 0304-06	ST-B-09	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - samozamykacz do drzwi	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
47 d.2.8	KNR 7-08 0301-01	ST-B-09	Układy sterowania elektrycznego zespołem siłownik okna oddymiającego	ukł.		
			1	ukł.	1,000	
					RAZEM	1,000
48 d.2.8	KNR 2-02 1019-01	ST-B-09	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana - skrzydło zawieszone na trzech zawiasach o konstrukcji wzmocnionej, okleina HPL o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m2		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2,0 * 0,9 * 4	m2	7,200	
					RAZEM	7,200
49 d.2.8	KNR 2-02 1019-01	ST-B-09	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, drewniana, typowa, gładka, obustronnie laminowana - skrzydło zawieszone na trzech zawiasach o konstrukcji wzmocnionej, okleina HPL o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m2		
			2,0 * 0,8 * 2	m2	3,200	
					RAZEM	3,200
50 d.2.8	KNR-W 2-02 1024-01	ST-B-09	Drzwi wewnętrzne składane fabrycznie wykończone	m2		
			1,0 * 2,0	m2	2,000	
					RAZEM	2,000
51 d.2.8	KNR-W 2-02 1036-03	ST-B-09	Obudowa meblowa kaloryferów z parapetem z płyty HPL	m2		
			[1,0 + 0,2 * 2] * 0,8 * 6	m2	6,720	
					RAZEM	6,720
2.9	45421140-7		Ślusarka			
52 d.2.9	KNR 2-02 1219-03	ST-B-10	Wycieraczka przed wejściami do budynku typowa aluminiowa	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
3	39290000-1		Wyposażenie łazienek			
3.1			Wyposażenie sanitariatów			
53 d.3.1	kalk. własna	ST-B-11	Zakup, dostawa i montaż wyposażenia sanitariatów dozowniki mydła szt 2 poj. na papier toaletowy szt 2 poj. na ręczniki szt 2 kosze na śmieci szt 2 dozowniki na środki dezynfekcyjne szt 2	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
3.2			Wyposażenie WC dla osób niepełnosprawnych			
54 d.3.2	kalk. własna	ST-B-11	Zakup, dostawa i montaż wyposażenia sanitariatów. Wykonane ze stali nierdzewnej komplet pochwytów dla umywalki, komplet pochwytów dla WC	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000